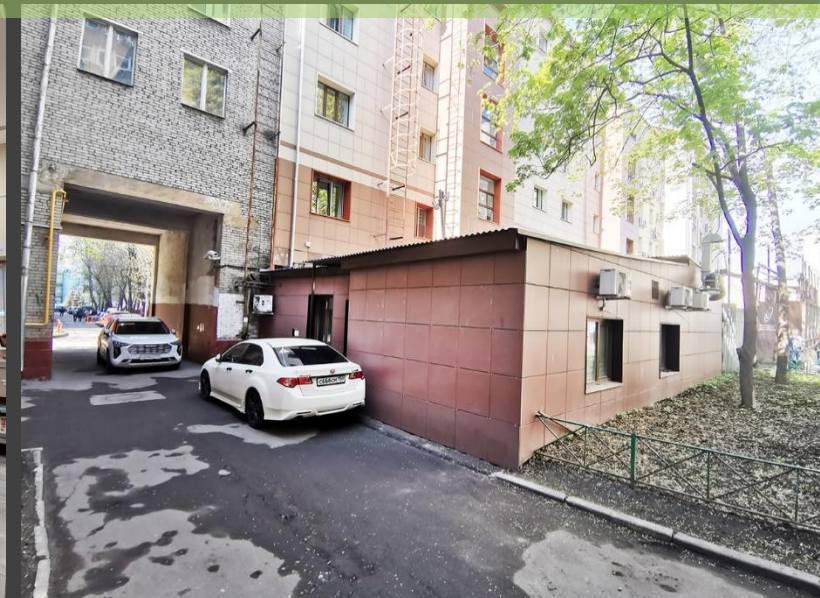
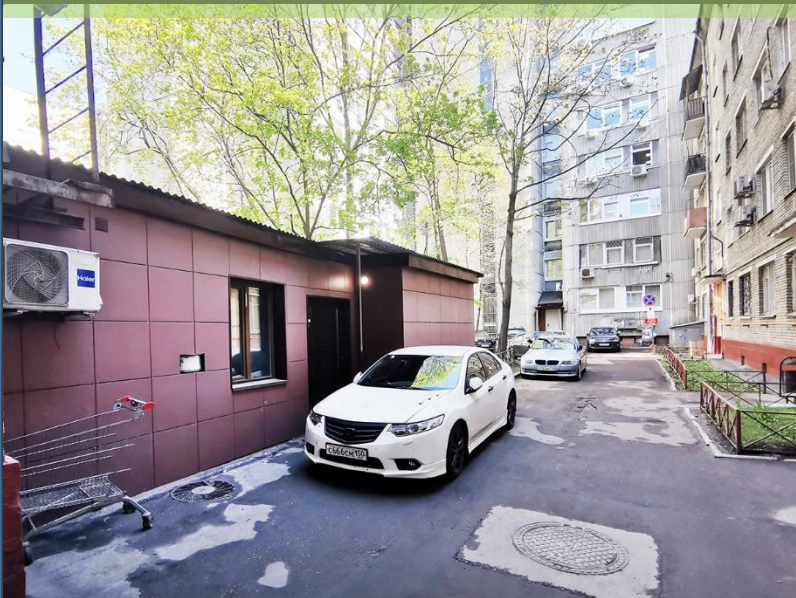


ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

ул.2-я Брестская д.9 с.1 (м.Маяковская)



+7 (495) 162-72-21

ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Аренда Да!
от собственника

ЛОКАЦИЯ:

ул.2-я Брестская д.9 с.1
(м.Маяковская)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:

98,4 м²

ПРОДАЖА:

36 000 000 р.

МАП:

300 000 р./мес.



+7 (495) 162-72-21



ТЕКУЩИЙ АРЕНДАТОР:

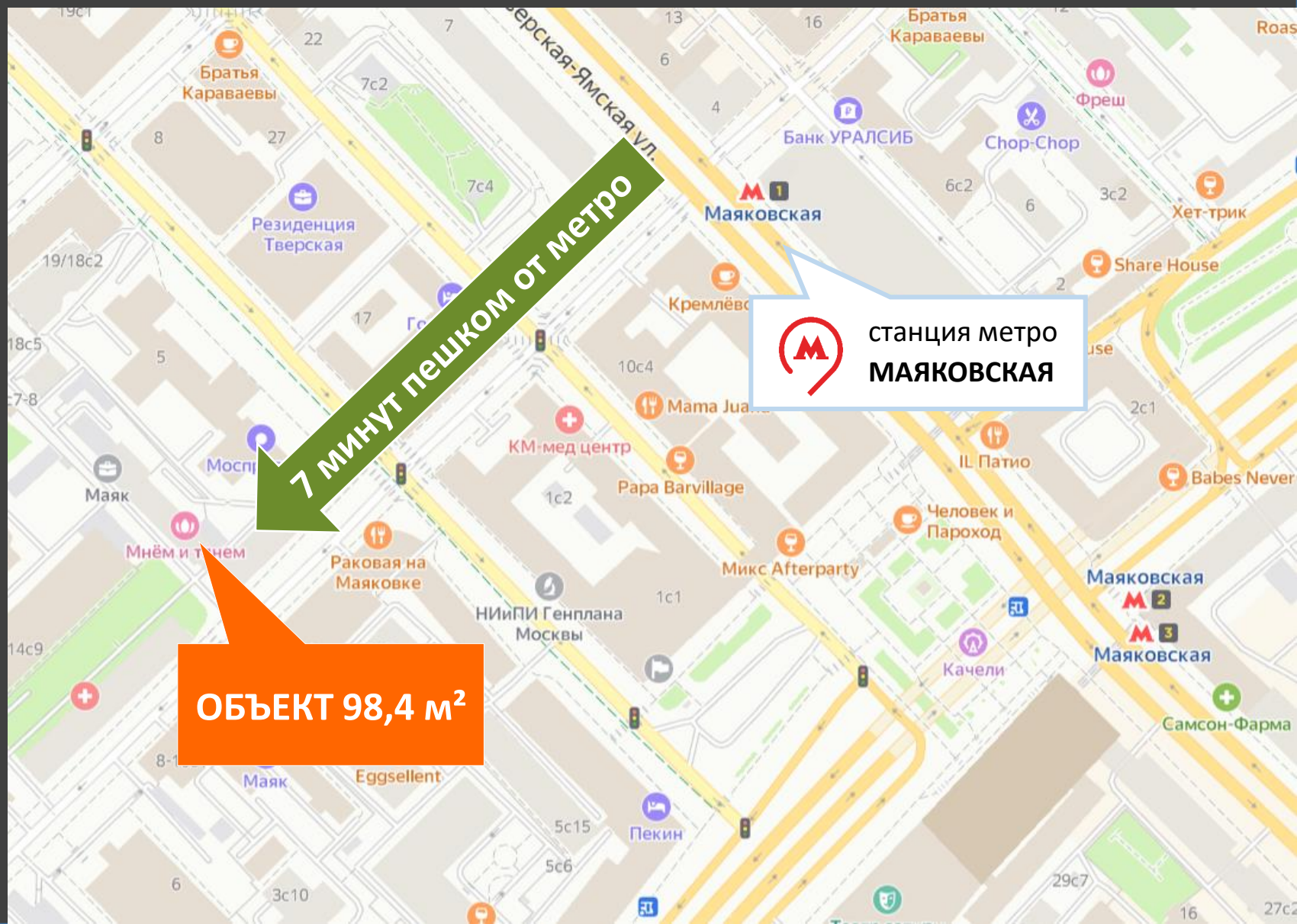
кондитерский цех сети healthy-кафе ANGEL CAKES.
Долгосрочный договор
с возможностью пролонгации.

ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Аренда Да!
от собственника

ЛОКАЦИЯ:

- 7 минут ходьбы от м.«Маяковская».
- Расположение в деловом центре Москвы.
- В ближайшем окружении расположены офисы крупных компаний: «Моспроект», «Москомархитектура», посольство Чехии и т.д.



+7 (495) 162-72-21

ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Аренда Да!
от собственника

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Административное здание.
- Возможность работы **24/7**.
- Целевое назначение – общепит.
- Большой торговый зал с открытой планировкой.
- 2 отдельных входа.
- Согласована и установлена система приточно-вытяжной вентиляции.
- Возможно получение алкогольной лицензии.
- Эл. мощность: **40 кВт**.



+7 (495) 162-72-21

ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Аренда Да!
от собственника

КОММУНИКАЦИИ:

- Переоформление прямого договора на электроэнергию при покупке помещения.
- Субабонентные договоры на теплоснабжение и водоснабжение - оплата по тарифам города.



+7 (495) 162-72-21

ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Аренда Да!
от собственника




ТЕКУЩИЙ АРЕНДАТОР кондитерский цех сети healthy-кафе ANGEL CAKES:

- Долгосрочный договор с возможностью пролонгации.
- Модная сеть кафе вкусной и полезной еды и десертов.
- На данный момент открыты: 2 кафе в Москве (на Патриарших прудах и в Москва-Сити), 1 кафе в Краснодаре, 1 кафе в Волгограде, 3 кафе в ОАЭ.

Angel Cakes Patriki

4,6 Кафе
Открыто до 22:00

Главное 399 отзывов Фото Меню



Сайт Как добраться Оставить отзыв

taplink.angelcakes.ru
+7 (985) 265-XX-XX Показать
пн-чт 08:30–22:00; пт,сб 08:30–22:30; вс 08:30–22:00

Большой Козихинский пер., 15 (этаж 1)
Пушкинская, Тверская, Маяковская

Отзывы · 399
Проверены Яндексом

Еда 81% 334 отзыва	Десерты 72% 213 отзывов	Атмосфера 95% 177 отзывов	Напитки 74% 142 отзыва	Персонал 74% 115 отзывов
------------------------------------	---	---	--	--

Александр Стрельцов
★★★★★ 25 сен 2022
Многое написано о персонале, интерьере, атмосфере и т.д. Соглашусь со всем, да, здорово. Но в кафе, на мой взгляд, приходят прежде всего за вкусной едой, в моем случае за... Ещё

Михаил Митрофанов
★★★★★ 8 янв 2023
Только одно посещение, но уже много любви к этому месту)) попробовали весь ассортимент пирожного макарон, шоколадный и мандариновый вкус потряс ❤️ я работаю в кондитерской... Ещё

Marina Ch
★★★★★ 8 сен 2022
Мы из Санкт-Петербурга, моя дочь очень любит это место! Уютно, вкусно: драйки с пашотом - классно, шакшука тоже понравилась. Необычный гречишно-травяной чай, как будто... Ещё

Алла Володина
★★★★★ 18 фев 2023
Симпатичное небольшое заведение. Десерты и кофе, чай и еда - всё затейливое, здоровое питание. Много народу всегда. Парковки нет, от метро далеко. Интерьер затейливый... Ещё



+7 (495) 162-72-21

ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Аренда Да!
от собственника



2я Брестская 9/СТР1

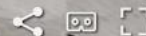


УДОБНАЯ ФОРМА ПОМЕЩЕНИЯ:

За счет большого открытого пространства есть возможность удобного размещения практически любого вида бизнеса.



+7 (495) 162-72-21



ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Аренда Да!
от собственника

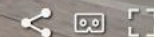
2я Брестская 9 СТР1

ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНЕРЫ:

Уже установлены. Это значительно снизит затраты арендатора на покупку и установку оборудования.



+7 (495) 162-72-21



ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Аренда Да!
от собственника



2я Брестская 9/СТР1

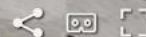


ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ:

Широкие окна обеспечивают достаточное количество дневного света.



+7 (495) 162-72-21



ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Аренда Да!
от собственника

2я Брестская 9 СТР1

ВЫДЕЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ 40 кВт:

Обеспечивает полноценную работу электрооборудования.



+7 (495) 162-72-21

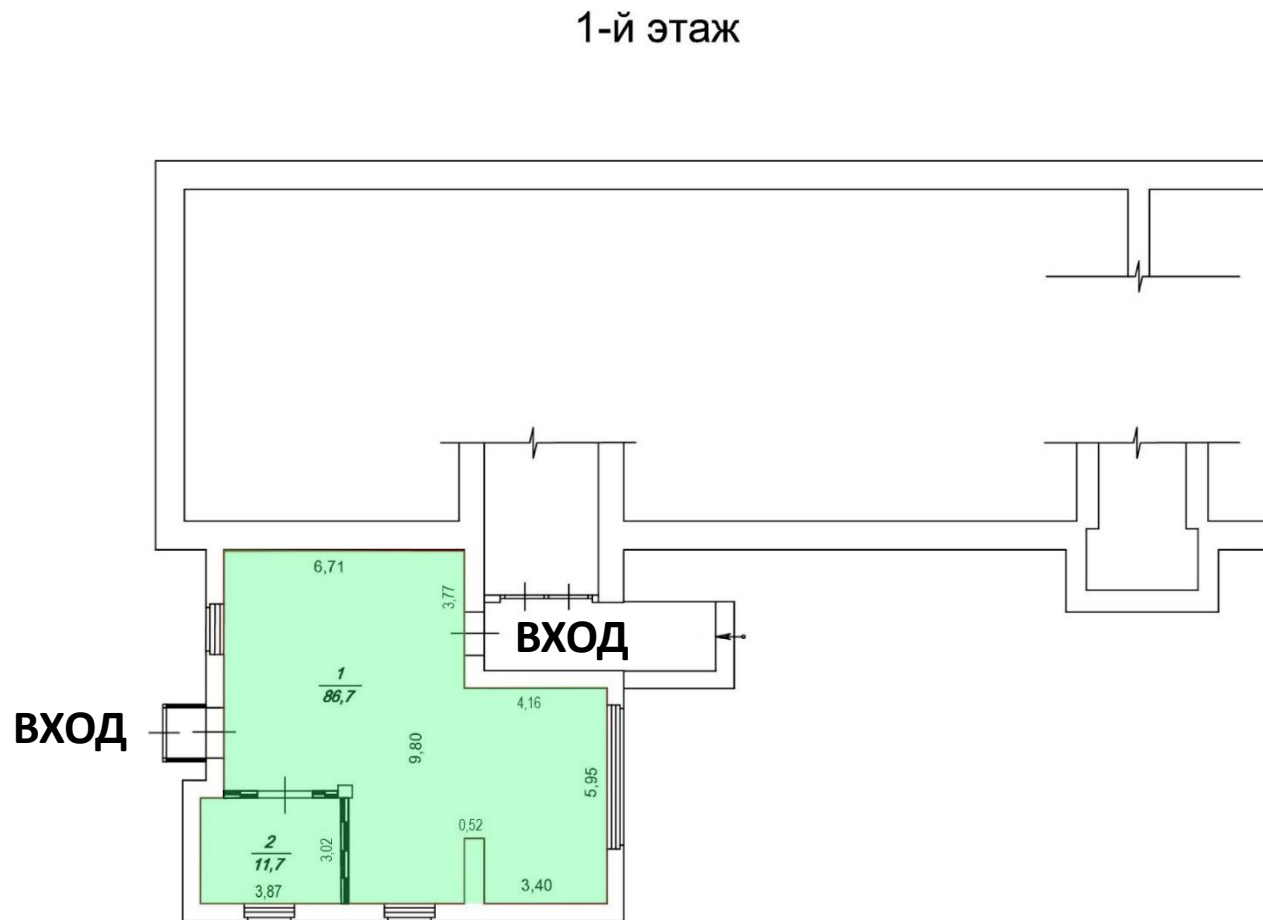


ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Аренда Да!
от собственника

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН:

- Площадь 98,4 м².
- Административное здание.
- Возможность работы 24/7.
- Целевое назначение – общепит.
- 2 отдельных входа.
- Большой торговый зал с открытой планировкой.
- Электрическая мощность: 40 кВт.



+7 (495) 162-72-21

ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Аренда Да!
от собственника

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Управляющие Кирилл, Олег

+7 (495) 162-72-21



+7 (495) 162-72-21